

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

U Zagrebu, dana 29. veljače 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Na posl.br.: St-1654/2018

DUŽNIK: EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 52, OIB: 32280738674, koje zastupa stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

**RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA KOJE SU PODUZETE U POSTUPKU
NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 27. RUJNA 2018. GODINE
DO PISANJA OVOG PODNESKA:**

1. Sudjelovao sam sa predstavnicima računovodstva i bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika na sređivanju bilance i financijskih izvještaja na dan prije otvaranja stečajnog postupka, kao i izrade početne stečajne bilance.
2. Održao brojne sastanke Vezane za sređivanje računovodstvenog stanja sa bivšim računovodstvom Dužnika, kao i računovodstvom koje vodi poslove u stečajnom postupku.
3. Izradio sam novi pečat stečajnog Dužnika te sam od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzeo stari pečat koji sam potom arhivirao.
4. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršio sam registraciju promjene tvrtke društva stečajnog Dužnika.
5. Zatvoreni su poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ)
IBAN: HR5223600001101350238 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.,
HR5323600001501407611 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. i
HR5823600001500275046 otvoren kod Zagrebačke banke d.d..

6. Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika
IBAN: HR7124020061100971060 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d.
7. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
8. Izradio Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za izvještajno ročište dana 09. siječnja 2019. godine.
9. Izradio Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za izvještajno ročište dana 11. studenog 2020. godine.
10. Dopunio izvješće o financijskom stanju dužnika i njegovim uzrocima dana 17. studenog 2020. godine.
11. Zaprimio, sortirao i ispitao sve tražbine koje su stigle na adresu stečajnog upravitelja
12. Sačinjen je Popis pojedinih predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. Stečajnog zakona).
13. Sačinjen je Popis svih Dužnikovih vjerovnika (sukladno čl. 222. Stečajnog zakona).
14. Sačinjen je sustavni pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. Stečajnog zakona).
15. Pribavljena je potvrda o Popisu radnika izdanog od strane HZMO od 19.11. 2018. g., reg. br. 3114199582, te su svi radnici objavljeni.
16. Uručeni su odluke o otkazu ugovora o radu bivšim radnicima.
17. Pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz koje proizlazi da je dužnik vlasnik vozila: osobni automobil marke Volkswagen 1.9. TDI, godina proizvodnje 1999, broj šasije WVWZZZ3BZXP470651 reg. Oznake SB48CM, datum objave 16.11.2010.
18. Pristupio sam ispitnom ročištu od 27. studenog 2019.
19. Pristupio sam ispitnom ročištu od 25. studenog 2020.

20. Izvršio sam inventuru opreme i strojeva na adresi Slavonski Brod, ulica Petra Svačića uz nazočnost bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika.

21. Izvršeno je vještačenje dijela osnovnih sredstava po stalnom sudskom vještaku Krunoslavu Ormuž, dipl. inž. str. iz Zagreba, na adresi Slavonski Brod, ulica Petra Svačića te je utvrđena tržišna vrijednost istih. Osnovna sredstva se sastoje od: laboratorijska oprema za kontrolu drva i drvenih proizvoda, ispitivanje kvalitete namještaja i dijelova za namještaj, drvenih proizvoda za građevinarstvo, ispitivanje fizičko-mehaničkih svojstava drva i ploča na bazi drva).

22. Sudjelovao sam u primopredaji poslovnih prostora u Splitu, kao i u izradi inventurne liste zatečene opreme, a koje liste su bile temelj za vještačenje pod točkom 23.

23. Izrađeno je vještvo djela osnovnih sredstava u poslovnim prostorima u Splitu od strane sudskog vještaka Krunoslava Ormuž iz Zagreba, a sve prema inventurnom popisu. Utvrđena je vrijednost osnovnih sredstava u iznosu od 4.375,00 kn.

24. Sudjelovao sam u primopredaji poslovnog prostora u Zagrebu na adresi Bednjanska ulica 10a te sam dva puta mjesečno zajedno sa suradnicima obilazio predmetni prostor da se vidi u kakvom je stanju poslovni prostor.

25. Obilazio sam predmetnu nekretninu u Zagrebu i pokazivao ih zainteresiranim kupcima.

26. Angažirao sam radnike na sređivanju arhive u poslovnom prostoru u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a, kao i na provođenju inventurne liste osnovnih sredstava koje su zatečene u poslovnom prostoru.

27. Angažirao sam društvo za prijevoz osnovne opreme i arhivskog gradiva iz poslovnog prostora u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a te preselio na drugu lokaciju, a kako bi se moglo pristupiti predaji navedenog poslovnog prostora kupcu.

28. Izrađeno je vještvo od strane sudskog vještaka Damira Bokulić i to za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A.

29. Izrađeno je vještvo nekretnine od strane sudskog vještaka Damira Bokulić iz Zagreba, i to nekretnine opisane kako slijedi: 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-68) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisane u zk.ul. br. 15639, k.o. 329835 Split, neodvojivo povezane sa k.č.br. 5598/3, DVOR, SKLONIŠTE, TRAFOSTANICA, ukupne površine 3456 m², DVOR 3311 m², SKLONIŠTE 132 m², TRAFOSTANICA 13 m², k.č.br. 5598/8, ZGRADA ukupne površine 2047 m², UKUPNE POVRŠINE: 5503 m².

30. Izrađeno je vještvo nekretnine od strane sudskog vještaka Damira Bokulić iz Zagreba, i to nekretnine opisane kako slijedi: 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisane u zk.ul. br. 15639, k.o. 329835 Split, neodvojivo povezane sa k.č.br. 5598/3, DVOR, SKLONIŠTE, TRAFOSTANICA, ukupne površine 3456 m², DVOR 3311 m², SKLONIŠTE 132 m², TRAFOSTANICA 13 m², k.č.br. 5598/8, ZGRADA ukupne površine 2047 m², ZGRADA 2047 m², UKUPNE POVRŠINE: 5503 m².

31. Izrađeno je vještvo radi utvrđivanja vrijednosti osnovnih sredstava (sitnog inventara) od strane stalnog sudskog vještaka Krunoslava Ormuž, dipl.inž.str. iz Zagreba za poslovni prostor u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a.

32. Izrađeno je vještvo radi utvrđivanja vrijednosti osnovnih sredstava (sitnog inventara) od strane stalnog sudskog vještaka Krunoslava Ormuž, dipl.inž.str. iz Zagreba, za nekretnine u Splitu, Kopilica.

33. Dana 18. ožujka 2020. u neposrednom kontaktu s gospođom Vericom Štefanić, stečajni upravitelj je pribavio knjigovodstveno-računovodstvenu dokumentaciju koju je imenovana vodila za stečajnog dužnika (IP obrasci za 2018., DNR obrasci za 2018.).

34. Pribavio sam Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Zagrebu, KLASA: UP/I-140-10/20-03/03419402861, URBROJ: 341-25-11/2-20-53-592 od 06. ožujka 2020 godine, broj spisa: 1179964 kojim je utvrđen prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja Željki Prskalo s danom 31. kolovoza 2018 g. kod stečajnog dužnika.

35. Sastavio sam očitovanje stečajnog upravitelja vezano na Zaključak Suda od 02. rujna 2020. godine.

36. Sukladno Stečajnom zakonu te odluci vjerovnika od dana 25.11.2020. godine stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže oglašavao prodaju pokretnina.

37. Sastavio sam očitovanje stečajnog upravitelja vezano na Zaključak Suda od 22. prosinca 2020.

38. Tijekom 2020. godine poslao sam potvrđivanje kupcima za navodno otvorene račune te je utvrđeno da su navedena potraživanja plaćena, osim za trg. Društvo ADRIA-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba.

39. Sastavio sam očitovanje stečajnog upravitelja vezano na Zaključak Suda od 15. siječnja 2021.
40. Nakon poslanih opomena tijekom 2020. godine, sastavio sam ovršeni prijedlog i pokrenuo postupak ovrhe nad ovršenikom ADRIA-PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gojanska 10 radi naplate iznosa 9.866,00 kuna kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac te je isto potraživanje naplaćeno u cijelosti.
41. Sastavio sam očitovanje stečajnog upravitelja vezano na Zaključak Suda od 18. veljače 2021.
42. Sastavio sam podnesak od dana 05.03.2021. godine sa popratnom dokumentacijom.
43. Sastavio sam očitovanje stečajnog upravitelja vezano na Zaključak Suda od 19. svibnja 2021.
44. Pristupio sam ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za nekretnine u Splitu i to dana 01.09.2021.
45. Dana 13. rujna 2021. napisao podnesak stečajnog upravitelja vezano procijenjenu vrijednost u odnosu na određene nekretnine.
46. Stečajni upravitelj je predao dana 17.09.2021. godine Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.
47. Dana 26.10.2021. godine stečajni upravitelj je uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kn.
48. Sukladno zaključku od 25.02.2022. godine stečajni upravitelj je pokušao izvršiti primopredaju poslovnog prostora na adresi Bednjanska ulica 10a, Zagreb kupcu Franji Dubravku Šokčeviću iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, OIB 77499472329, međutim, kupac nije došao navedenu primopredaju, ispričavši se telefonski da je u nemogućnosti preuzeti prostor jer je uslijed prometne nesreće završio u bolnici te je primopredaja odgođena za mjesec ožujak.
49. Dana 18.03.2022. godine navedena nekretnina predana je u posjed kupcu iz tč. 48. te su pokretnine i registratori iz navedene nekretnine su iseljeni.
50. Tijekom mjeseca veljače, ožujka i travnja 2022. godine pokazivao sam zainteresiranim kupcima nekretnine u Splitu.
51. Izradio sam prigovore na ovršne prijedloge Grada Zagreba vezano za naplatu komunalne naknade te na ovršne prijedloge GRADSKOG PLINARSKOG GRADA ZAGREBA, HEP ELEKTRE d.o.o. i GRADSKOG STAMBENOG KOMUNALNOG GOSPODARSTVA d.o.o. za neplaćene režije za poslovni prostor na adresi Zagreb, Bednjanska 10a.

52. Zastupao sam stečajnog Dužnika na nekoliko ročišta vezana za sporove u povodu neplaćenih režijskih troškova za poslovni prostor na adresi Zagreb, Bednjanska 10a iz tč. 51.

53. Sastavio sam kupoprodajni Ugovor za prodaju nekretnina u Splitu i to kupcu MARASOVIĆ PROJEKTI d.o.o., kao i dijela osnovne opreme vezane za poslovne prostore u Splitu i to kupcu ELVIS MARASOVIĆ iz Splita, Požeška 12.

54. Izvršio sam primopredaju nekretnina i osnovnih sredstava u Splitu i to dana 27.06.2022. godine u nazočnosti kupaca iz točke 52.

55. Organizirao sam i sudjelovao u prodaji osnovnih sredstava, strojeva i opreme, zatečene na adresi Slavonski Brod, ulica Petra Svačića te su iste pokretne bile prodavane u tri grupe, time da je za grupu uređaji za ispitivanje građevinske stolarije kupac društvo KVALITETA INSPEKT d.o.o. iz Slavanskog Broda, Don Ive Prodana 98, za grupu ostali uređaji, ručni alati i opreme kupac društvo KVALITETA INSPEKT d.o.o. iz Slavanskog Broda, Don Ive Prodana 98 i za grupu uređaji za ispitivanje namještaja kupac društvo KVALITETA INSPEKT d.o.o. iz Slavanskog Broda, Don Ive Prodana 98.

56. Organizirao sam i sudjelovao u prodaji osnovnih sredstava zatečenih na adresi u Splitu, Kopilice 62.

57. Organizirao sam i sudjelovao u prodaji osnovnih sredstava zatečenih na adresi u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a te su iste prodane kupcu Anti Žužulu iz Bilja, Ulica Šandora Petefija 92 i izvršio primopredaju pokretnina dana 15.09.2022. godine.

58. Objavio sam u svim propisanim glasilima prodaju opreme iz tč. 55., 56. i 57.

59. Odgovarao sam na sve upite i prigovore koji su se pojavili u procesima prodaje pokretnina i nekretnina.

60. Angažirao sam po potrebi odvjetničke urede, vezano za zastupanje Dužnika u predmetima gdje je Dužnik tužena strana.

61. Predavao sam Izvješća sudu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te ću ista izvješća predavati do zaključenja stečajnog postupka.

62. Unovčio cjelokupnu imovinu Dužnika.

63. Poduzeo sam i sve radnje i pisane podneske u svrhu provedbe procesa od točke 1.-62. ovog popisa.

PREDVIDIVE RADNJE U SVRHU OKONČANJA PREDMETNOG STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Sastavio Diobeni popis i prijedlog diobe te ostale podneske u svezi i glede podmirivanja tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka.
2. Prisustvovati ću na ročištu za diobu kupovnine.
3. Prisustvovati ću na završnom ročištu.
4. Sastaviti ću završni račun.
5. Sastaviti ću prijedlog za zaključenje stečajnog postupka radi unovčenja cjelokupne stečajne mase.
6. Poduzeti ću i druge pravne radnje u svrhu provedbe završne diobe i zaključenja predmetnog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Pavao Mrkonjić